

ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE

Contratto di Subappalto n.5843 del 22 dicembre 2023

Autorizzazione ASL Rieti – Determinazione Dirigenziale n.154/2024 del 19/01/2024

Con la presente scrittura privata, da valere per ogni effetto di legge

TRA

– **Guerrato S.p.A.**, con sede legale in Rovigo Viale delle Industrie n. 8, C.F. e P. IVA n. 00099440299, nella persona del Lrpt sig. Giovanni Di Carlo, il quale si dichiara munito dei necessari poteri - *“d’ora in avanti indicata anche come Appaltatore”*,

E

– **CSQ Estintori S.r.l.** con sede legale in Via Circolare n.6 Spoltore (PE) C.F. e P. IVA. 02144240682 nella persona del Lrpt sig. Sabatino Pompa, il quale si dichiara munito dei necessari poteri - *“d’ora in avanti indicata anche come Esecutore”*,

PREMESSO

- a) che la Guerrato S.p.A. ha ricevuto in appalto dall’Azienda Sanitaria di Rieti – ASL Rieti – le attività afferenti al multiservizio tecnologico con fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della stessa ASL di Rieti (Commessa SAB001) a far data dal 31/01/2020, come da verbale di consegna appalto;
- b) che la Guerrato S.p.A. ha inteso affidare i servizi di “manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio a servizio della ASL di Rieti” alla CSQ Estintori S.r.l., con contratto di subappalto n.^5843 del 22 dicembre 2023, avente durata dl **01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2025**, per un totale annuo di € 34.000/00 oltre IVA se ed in quanto dovuta – mediante l’attivazione di due controlli annui – uno a semestre, quindi per un totale complessivo pari ad € 68.000 nel biennio 2024/2025 oltre l’eventuale ricorso alla manutenzione straordinaria – stimata nel contratto di subappalto stesso in € 50.000 oltre IVA anno;
- c) che la ASL di Rieti, con propria determinazione dirigenziale del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale n.154/2024 del 19/01/2024 ha autorizzato detto subappalto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per il periodo contrattuale che va dalla data di autorizzazione, sino al 31/12/2025 ovvero dal 19/01/2024 al 31/12/2025;
- d) che le Parti hanno manifestato la concorde volontà, per reciproche difficoltà nella gestione degli apprestamenti antincendio, di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto di subappalto e di



tutti i rapporti da esso scaturenti anche al fine di eliminare, in via preventiva, eventuali contenziosi derivanti da liti future;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 2 - Le Parti, di comune accordo, dichiarano risolto, alla data della sottoscrizione della presente scrittura privata – 11/03/2024 - il Contratto di Subappalto n.5843 del 22/12/2023, per consentire al nuovo assuntore prescelto dalla Guerrato S.p.A., dopo le necessarie autorizzazioni, di accedere in cantiere e contestualmente avviare le lavorazioni ulteriori entro il termine del 20.03.2024;

Art. 3 - Le parti riconoscono che per i lavori già eseguiti dalla CSQ Estintori S.r.l. afferenti alle attività di cui alla manutenzione ordinaria del 2^a semestre 2023, correttamente eseguite per conto di Guerrato S.p.A. sulla commessa SAB001 ASL Rieti, il credito a favore dell'Impresa è pari ad € 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) come da report sottostante; lo stesso sarà corrisposto, senza apposizione di riserve, come di rito previa acquisizione della certificazione degli Enti previdenziali e assicurativi, alle scadenze pattuite nel corso del 1^a semestre 2024:

FT aperte	Importo Tot.	data	1 ^a Sc	2 ^a	3 ^a	Imp. Rate
5801/06	17.000,00 €	20/12/2023	29/02/2024	31/03/2024	20/04/2024	5.666,67 €
	17.000,00 €					5.666,67 €

Le ulteriori attività, in corso di rendicontazione in extra-canone, saranno valutate dalla scrivente ed accettate da quest'ultima, mediante la produzione dei giustificativi e delle necessarie e pertinenti certificazioni di regolare esecuzione.

Art. 4 – CSQ Estintori S.r.l. con la sottoscrizione del presente accordo dichiara espressamente che i servizi eseguiti sono rispondenti alle vigenti normative tecniche di settore e si impegna, a semplice richiesta della Guerrato, ad eseguire sopralluogo in contraddittorio rendendosi disponibile a valutare eventuali adeguamenti resisi necessari all'esito della verifica dello stato di consistenza in via principale senza ulteriori richieste di pagamento, salvo diverso e motivato accordo tra le parti al



sopralluogo in contraddittorio.

Art. 5 - Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile.

3

Rovigo/Spoltore, 11/03/2024

Guerrato S.p.A.

GUERRATO spa
ROVIGO

CSQ Estintori S.r.l.

CSQ ESTINTORI SRL
Via Circolare, 6
65010 SPOLTORE (PE)
P. IVA 02144240682
Tel. 085 9430244

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 Cod. Civ., le Parti, dopo averne presa attenta e specifica conoscenza e visione, approva e ed accetta espressamente le seguenti Artt. 1 - 2 - 3 - 4 e 5.

Guerrato S.p.A.

GUERRATO spa
ROVIGO

CSQ Estintori S.r.l.

CSQ ESTINTORI SRL
Via Circolare, 6
65010 SPOLTORE (PE)
P. IVA 02144240682
Tel. 085 9430244